



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 55176

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-04-021671-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.08.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	29.08.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕМЕТРА"
2.2.2. ИНН:	7723010211
2.2.3. ОГРН:	1027739405572
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Марьино, улица Иловайская, земельный участок 3/4а. Жилой

	дом с подземной автостоянкой (ГП-1)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮВАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Марьино
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Иловайская, земельный участок 3/4
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:04:0003015:8800
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23232,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	18.10.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-90-2022-6455
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	02.08.2024
5.4. Номер (при наличии):	10
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	

<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1 Дата утверждения:	30.07.2024
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-042677-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Марьино, улица Иловайская, земельный участок 3/4а. Жилой дом с подземной автостоянкой (ГП-1)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	8566,64
7.1.5. Площадь (кв. м):	153293,0
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	113836,0
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	2677
7.1.11. в том числе квартир (штук):	2677
7.1.12. Количество машино-мест (штук)	507
7.1.13. Количество этажей:	1-12-29-31-33-37-38+1 подземный
7.1.16. Высота (м):	119,815
7.1.17. Иные показатели:	Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис наземной части (кв.м): 12511,08; Общая площадь квартир (включая летние помещения без понижающего коэффициента) (кв.м): 114428,10; площадь квартир, без учета летних помещений (кв.м):

113 574,70; Вместимость автостоянки (шт):609; Полумеханизированные машиноместа (количество с учетом второго яруса)(шт): 96 (192); Площадь машиномест в паркинге (кв.м) 7119,29; Площадь кладовых (кв.м): 255,10; Площадь помещений ТП (кв.м): 319,50; Количество нежилых помещений общественного назначения (офисы) (шт.): 48; Количество кладовых (шт.):56; Площадь нежилых помещений общественного назначения(кв.): 4281,0, в том числе : ПОН Ф 4.3(кв.м): 3436,50; Супермаркет (кв.м): 585,60; Помещений УК (кв.м):258,90

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:  
00CCBCF3895F8C09D60679995A7D22198D  
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич  
Срок действия с 14.03.2024 по 07.06.2025

**Игнатьев Сергей  
Николаевич**